ГЕРБ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ТОКСОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_23.12.2013 № 214

п. Токсово

Об утверждении муниципальной программы

"Управление муниципальным имуществом

МО "Токсовское городское поселение"

на 2014-2016 годы"

Во исполнение Федеральных законов от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31 июля 1998 г № 145-ФЗ (в ред. от 02.11.2013 г.) «Бюджетный кодекс Российской Федерации», постановления администрации МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района от 04.10.2013г. №159 «Об утверждении порядка разработки и оценки эффективности муниципальных программ», постановления администрации МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района от 18.11.2013г. №194 «Об утверждении Перечня муниципальных программ на 2014 год», администрация МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу "Управление муниципальным имуществом муниципального образования "Токсовское городское поселение" на 2014-2016 годы" (Приложение №1).

2. Заместителю главы администрации по ЖКХ и социально экономическому развитию организовать выполнение данной программы.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования в газете «Токсовские ведомости».

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации по ЖКХ и социально-экономическому развитию.

И.о. главы администрации А.В. Христенко

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

 "Управление муниципальным имуществом муниципального образования "Токсовское городское поселение" на 2014-2016 годы"

**Паспорт
муниципальной программы**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Наименование муниципальной программы                   | "Управление муниципальным имуществом муниципального образования "Токсовское городское поселение" на 2014-2016 годы" (далее - Программа) |
| Заказчик Программы                       | Отдел земельно-имущественных отношений администрации МО «Токсовское городское поселение» |
| Исполнители Программы                           | Отдел земельно-имущественных отношений администрации МО «Токсовское городское поселение» (далее отдел) |
| Цели, задачи и целевые индикаторы   Программы  |      Цели Программы:      1. Повышение эффективности учета муниципального имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию "Токсовское городское поселение" (далее - муниципальное имущество).     2. Повышение  эффективности      управления    и      использования муниципального имущества.     Задачи Программы:     1.1. Обеспечение достоверности и актуализации сведений реестра имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию "Токсовское городское поселение" (далее - Реестр  имущества).     2.1. Усиление контроля за эффективностью использования муниципального имущества.     2.2. Усиление контроля за эффективностью использования земельных участков.     Целевые индикаторы Программы:     1.1. Количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена процедура технической инвентаризации в соответствующем году.     1.2. Количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена процедура регистрации права муниципальной собственности в соответствующем году.     1.3. Количество земельных участков, в отношении которых проведена процедура регистрации права муниципальной собственности в соответствующем году. |
|  |      1.1.1. Доля ежегодного обновления данных по объектам   учета   в Реестре имущества от общего числа муниципального имущества.     2.1. Доля муниципального имущества, составляющего казну МО «Токсовское городское поселение», от общего числа муниципального имущества.     2.2. Доля муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, от общего числа муниципального имущества.     2.3. Доля муниципального имущества, переданного на праве оперативного управления муниципальным учреждениям, от общего числа муниципального имущества.     2.4. Доля земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, право постоянного (бессрочного) пользования которыми переоформлено в соответствии с требованиями Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", в общем количестве земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, право постоянного (бессрочного) пользования на которые подлежит переоформлению.     2.1.1. Процент исполнения Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования "Токсовское городское поселение" (далее - Прогнозный план приватизации) на соответствующий год.     2.1.2. Количество проведенных проверок эффективности использования муниципального имущества, закрепленного на праве  хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями и на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями в соответствующем году.     2.1.3. Количество проведенных проверок эффективности использования муниципального имущества, переданного в аренду и в безвозмездное пользование в соответствующем году.     2.1.4. Доля основных фондов организаций муниципальной формы собственности, находящихся в стадии банкротства, в основных фондах организаций муниципальной формы собственности (на конец года, по полной учетной стоимости).     2.2.1. Количество земельных участков, предоставленных на праве аренды, праве постоянного пользования, праве пользования по договорам аренды нежилых помещений, фактического пользования (с нарастанием) |
| Основные мероприятия Программы                       |      Организация учета муниципального имущества,  пополнение реестра муниципальной собственности;     организация  управления и распоряжения муниципальным имуществом;     содержание имущества казны муниципального образования "Токсовское городское поселение";     подготовка землеустроительной документации на земельные участки для проведения разграничения государственной собственности на земельные участки;     организация, проведение приватизации и иных торгов муниципального  имущества  |
| Сроки реализации Программы  | 2014 - 2016 годы  |
| Объемы и источники финансирования Программы (с расшиф-ровкой   по годам)    | Общий объем финансирования Программы составит 32717,6 тыс.рублей из местного бюджета, в том числе по годам:     2014 г. – 24017,6 тыс.рублей,     2015 г. – 5100,0 тыс.рублей,     2016 г. - 3600,0 тыс.рублей                         |
| Ожидаемые результаты реализации программы |  увеличение поступлений по транспортному налогу;  увеличение поступлений по земельному налогу;участие МО «Токсовское городское поселение» во многих программах Ленинградской области, тем самым привлечь денежные средства областного бюджета в виде субсидии, на исполнение вопросов местного значения; эффективное управление муниципальным имуществом. |

1. Характеристика проблемы, целесообразность и необходимость ее решения программно-целевым методом

     Муниципальная целевая программа "Управление муниципальным имуществом муниципального образования "Токсовское городское поселение" на 2014-2016 годы"  направлена на:

     повышение эффективности использования объектов муниципальной собственности, организацию их приватизации, осуществление полномочий собственника в отношении муниципальных предприятий и учреждений;

     усиление контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, находящегося в казне муниципального образования "Токсовское городское поселение", закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения, оперативного управления или переданного юридическим и физическим лицам на договорной основе;

     проведение муниципальной политики, направленной на предотвращение несостоятельности (банкротства) предприятий муниципальной собственности.

     В соответствии с законодательством  Российской Федерации местное самоуправление в Российской Федерации обеспечивает самостоятельное владение, пользование и распоряжение муниципальной собственностью.

     Федеральным  законом Российской Федерации от 06.10.2003 N 131-ФЗ  "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации",  муниципального образования "Токсовское городское поселение" установлено, что одной из экономических основ местного самоуправления является имущество, находящееся в муниципальной собственности.

     Управление и распоряжение имуществом муниципального образования "Токсовское городское поселение" осуществляется в соответствии с решением совета депутатов МО «Токсовское городское поселение» от 29.07.2007 г. №47 «Об управлении и распоряжении имуществом муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

     Учет муниципального имущества осуществляется отделом земельно-имущественных отношений посредством ведения Реестра имущества.

     Исходными данными об объектах имущества является информация, содержащаяся в следующих документах:

     бухгалтерской отчетности организаций;

     технической документации;

     свидетельствах о государственной регистрации права собственности.

     Реализация полномочий собственника в части владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, требует объективных и точных сведений о составе, количестве, качественных и стоимостных характеристиках муниципального имущества, то есть необходим достоверный учет данных, позволяющий видеть объективную картину по каждому объекту. На сегодняшний день отсутствует полная картина по многочисленным объектам муниципальной казны.

     Для оптимизации муниципального имущества и возможности вовлечения объектов недвижимости муниципальной казны в сделки (приватизация, сдача в аренду, передача в хозяйственное ведение, оперативное управление) необходимо наличие готового пакета документов на объект: технический паспорт, кадастровый паспорт и государственная регистрация права муниципальной собственности.

     За 2006-2013 годы отделом земельно-имущественных отношений  проведена техническая инвентаризация и паспортизация объектов муниципальной казны, в результате которых изготовлено технических паспортов - 48 штук и зарегистрировано право собственности на 38 объектов.

     В настоящее время в сфере управления муниципальным имуществом существуют следующие проблемы:

     наличие объектов недвижимого имущества, в отношении которых первичная техническая инвентаризация не проводилась;

     наличие объектов недвижимого имущества, в отношении которых имеется техническая документация, но требуется обновление и уточнение технических характеристик объекта, адресной части, наименования объекта и т.д.;

     наличие недвижимого имущества, в отношении которого право собственности муниципального образования "Токсовское городское поселение" не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

     наличие земельных участков, в отношении которых не проведены кадастровые работы по межеванию земельных участков;

     низкая инвестиционная привлекательность части подлежащих приватизации объектов, находящихся в собственности муниципального образования "Токсовское городское поселение";

     отсутствие покупателей на подлежащие реализации объекты, находящиеся в собственности муниципального образования "Токсовское городское поселение";

 наличие задолженности по арендной плате за пользование муниципальным имуществом, вследствие несоблюдения арендаторами сроков уплаты арендных платежей;
     обеспечение сохранности и целевого использования муниципального имущества, правомерности владения и распоряжения муниципальным имуществом.
     Решение вышеуказанных проблем в рамках Программы позволит  более эффективно управлять муниципальным имуществом, иметь объективную информацию об объектах недвижимого имущества, увеличить доходную часть бюджета поселения, а также значительно повысит эффективность расходования бюджетных средств, качество управления муниципальной собственностью, что будет способствовать более эффективному и ответственному планированию ассигнований бюджета поселения, сохранению ресурсов для взвешенного принятия новых расходных обязательств бюджета поселения.

2. Цели, задачи и целевые индикаторы Программы

     В соответствии с обозначенными проблемами данная Программа направлена на достижение следующих целей:

     Цель 1. Повышение эффективности учета муниципального имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию "Токсовское городское поселение".
      Реализация цели направлена на обеспечение ведения своевременного и качественного реестрового и бюджетного учета для осуществления управления, пользования и распоряжения муниципальной собственностью, рационального использования земель.
     В рамках реализации указанной цели планируется довести за период действия Программы

     количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена процедура технической инвентаризации, до 403 объектов;

     количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена процедура регистрации права муниципальной собственности, до 384 объектов;
     количество земельных участков, в отношении которых проведена процедура регистрации права муниципальной собственности, до 145 земельных участков.
     Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих задач:
     Задача 1.1. Обеспечение достоверности и актуализации сведений реестра имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию "Токсовское городское поселение"

     Задача направлена на ведение Реестра имущества в соответствии с принципами единства правил ведения Реестра имущества, непрерывности внесения в Реестр имущества данных об объектах учета, открытости сведений Реестра имущества, обеспечения информационного взаимодействия и сопоставимости сведений, содержащихся в Реестре имущества, со сведениями, содержащимися в других информационных системах учета и контроля.

     Показатель 1.1.1. Доля ежегодного обновления данных по объектам учета в Реестре имущества от общего числа муниципального имущества.

     Цель 2. Повышение эффективности управления и использования муниципального имущества.

     В рамках реализации поставленной цели планируется довести структуру муниципального  имущественного комплекса до следующих значений:

     доля муниципального имущества, составляющего казну МО «Токсовское городское поселение», до 70 процентов от общего числа муниципального имущества;

     доля муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, до 21 процента  от общего числа муниципального имущества;

     доля муниципального имущества, переданного на праве оперативного управления муниципальным учреждениям, до 1 процента от общего числа муниципального имущества;

     доля земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, право постоянного (бессрочного) пользования которыми переоформлено в соответствии с требованиями Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", в общем количестве земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, право постоянного (бессрочного) пользования на которые подлежит переоформлению,  до 100 процентов

     Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

     Задача 2.1. Усиление контроля за эффективностью использования муниципального имущества

     Оценка выполнения поставленной задачи осуществляется по следующим показателям результативности:

     Показатель 2.1.1. Процент исполнения Прогнозного плана приватизации на соответствующий год**.**

     Показатель 2.1.2. Количество проведенных проверок эффективности использования муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями и на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями в соответствующем году.

     Показатель 2.1.3. Количество проведенных проверок эффективности использования муниципального имущества, переданного в аренду и в безвозмездное пользование в соответствующем году.

     Показатель 2.1.4. Доля основных фондов организаций муниципальной формы собственности, находящихся в стадии банкротства, в основных фондах организаций муниципальной формы собственности (на конец года, по полной учетной стоимости).

     Задача 2.2. Усиление контроля за эффективностью использования земельных участков.

     Выполнение данной задачи характеризуется следующим показателем результативности:

     Показатель 2.2.1. Количество земельных участков, предоставленных на праве аренды, праве постоянного пользования, праве пользования по договорам аренды нежилых помещений, фактического пользования (с нарастающим итогом).

     Значения целевых показателей приведены [в приложении N 1  к Программе](http://docs.cntd.ru/document/462601015).

3. Перечень мероприятий Программы

3. Перечень**мероприятий Программы**

     В соответствии с поставленными целями и задачами реализация Программы планируется посредством выполнения мероприятий по владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом.

     Мероприятия носят постоянный характер и выполняются в течение периода реализации Программы. Перечень мероприятий приведен в приложении N 2 к Программе.

4. Финансовое обеспечение Программы

     Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счет средств городского бюджета. Объем расходов утверждается решением о городском бюджете на очередной финансовый год. В течение периода реализации Программы объемы финансирования могут уточняться.

     Общий объем средств городского бюджета на управление муниципальным имуществом муниципального образования "Токсовское городское поселение" на весь период реализации Программы составляет 32717,6 тыс. рублей, в том числе по годам:  на 2014г. – 24017,6 тыс.рублей, на 2015г. – 5100,0 тыс.рублей, на 2016г. -  3600,0 тыс.рублей и рассчитан  исходя из потребности и действующих  в 2013 году условий.

5. Механизм реализации Программы

     Общее руководство реализацией мероприятий Программы и контроль за их выполнением осуществляет заказчик Программы

     Финансовое обеспечение мероприятий Программы регламентируется решением совета депутатов МО «Токсовское городское поселение» на очередной финансовый год

     Выполнение мероприятий Программы осуществляется в соответствии с Федеральным законом  05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

     Для обеспечения мониторинга и анализа хода реализации Программы заказчик ежегодно, до 15 февраля года, следующего за отчетным, формирует и представляет в отдел экономического анализа и бухгалтерского учета МО «Токсовское городское поселение» отчет о реализации Программы в отчетном году.

     Внесение изменений и дополнений в действующую Программу осуществляется заказчиком в установленном порядке.

ПРИЛОЖЕНИЕ N 1

ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

 Приложение N 1
к муниципальной целевой программе
 "Управление муниципальным имуществом
 муниципального образования
 "Токсовское городское поселение"  на 2013-2016 годы"

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Наименование | Единица измерения | Базовое значение целевого индикатора (год, предшествую-щий началу реализа-ции муниципальной целевой программы)  | Значение целевого индикатора |
|  |  | 2013 год  | 2014 год  | 2015 год  | 2016 год  |
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  |
| **Цель 1. Повышение эффективности учета муниципального имущества**  |
| 1.1. Количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена процедура технической инвентаризации в соответствующем году  (с нарастающим итогом) | Ед. | 48 | 281 | 342 | 403 |
| 1.2. Количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена процедура регистрации права муниципальной собственности в соответствующем году (с нарастающим итогом) | Ед. | 38 | 282 | 333 | 384 |
| 1.3. Количество земельных участков, в отношении которых проведена процедура регистрации права муниципальной собственности в соответствующем году (с нарастающим итогом) | Ед. | 4 | 104 | 125 | 145 |
| **Задача 1.1. Обеспечение достоверности и актуализации сведений реестра имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию "Токсовское городское поселение"** |
| 1.1. Обеспечение достоверности и актуализации сведений реестра имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию "Токсовское городское поселение" (с нарастающим итогом) | % | 56,1 | 56,2 | 59,0 | 59,5 |
| **Цель 2. Повышение эффективности управления и использования муниципального имущества**  |
| 2.1. Доля муниципального имущества, составляющего казну МО «Токсовское городское поселение», от общего числа муниципального имущества  | % | 79 | 78 | 78 | 78 |
| 2.2. Доля муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, от общего числа муниципального имущества  | % | 20,1 | 21 | 21 | 21 |
| 2.3. Доля муниципального имущества, переданного на праве оперативного управления муниципальным учреждениям, от общего числа муниципального имущества  | % | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 2.4. Доля земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, право постоянного (бессрочного) пользования которыми переоформлено в соответствии с требованиями Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", в общем количестве земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, право постоянного (бессрочного) пользования на которые подлежит переоформлению  | % | 30 | 70 | 100 | 100 |
| **Задача 2.1. Усиление контроля за эффективностью использования муниципального имущества**  |
| 2.1.1. Процент исполнения Прогнозного плана приватизации  на соответствующий год  | % | 100  | 100  | 100  | 100  |
| 2.1.2. Количество проведенных проверок эффективности использования муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями и на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями в соответствующем году  | Ед. | 0 | 5 | 5 | 5 |
| 2.1.3. Количество проведенных проверок эффективности использования муниципального имущества, переданного в аренду и в безвозмездное пользование в соответствующем году  | Ед. | 0 | 8 | 8 | 8 |
| 2.1.4. Доля основных фондов организаций муниципальной формы собственности, находящихся в стадии банкротства, в основных фондах организаций муниципальной формы собственности (на конец года, по полной учетной стоимости) | % | 0  | 0  | 0  | 0  |
| **Задача 2.2. Усиление контроля за эффективностью использования земельных участков**  |
| 2.2.1. Количество земельных участков, предоставленных на праве аренды, праве постоянного пользования, праве пользования по договорам аренды нежилых помещений, фактического пользования (с нарастающим итогом) | Ед. | 329 | 331 | 333 | 335 |

                     Приложение N 2
к муниципальной целевой программе
 "Управление муниципальным имуществом
 муниципального образования
 "Токсовское городское поселение"
 на 2014-2016 годы"

ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий Программы "Управление муниципальным имуществом муниципального образования
"Токсовское городское поселение" на 2014-2016 годы"

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Наименование  | Сроки исполнения | Исполнители | Объемы финансирования, тыс.руб. |
|  |  |  | 2014 год  | 2015 год  | 2016  год  |
|  |  |  | Всего | В том числе: | Всего | В том числе: | Всего | В том числе: |
|  |  |  |  | федеральный бюджет  | областной бюджет  | городскойбюджет  | иные источники |  | федеральный бюджет  | областной бюджет  | городскойбюджет  | иные источники |  | федеральный бюджет  | областной бюджет  | городской бюджет  | иные источники |
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10  | 11  | 12  | 13  | 14  | 15  | 16  | 17  | 18  |
| **Цель 1.   Повышение эффективности учета муниципального имущества**  |
| Задача 1.1.  Обеспечение достоверности и актуализации сведений Реестра  имущества    |
| Мероприятие 1.1.1     Организация учета муниципального имущества,  попол-нение реестра муниципальной собственности  | 2014-2016  | Отдел  | **14267,6** | - | - | 14267,6  | - | **0,0** | - | - | 0,0  | **-**  | **0,0** | - | - | 0,0 | - |
| Цель 2.  Повышение**эффективности управления и использования муниципального имущества**    |
| Задача 2.1.  Усиление контроля за эффективностью использования муниципального имущества  |
| Мероприятие 2.1.1   Организация управления и распоряжения муниципальным имуществом  | 2014г.-2016г. | Отдел | 3100,0 | **-**  | - | 3100,0  | - | **1300,0** | **-**  | - | 300,0 | - | **1300,0** | **-**  | - | 1300,0 | **-**  |
|  |
| Мероприятие 2.1.3.     Организация, проведение приватизации и иных торгов муниципального имущества  | 2014-2016  | Зам. главы по экономике,отдел | **0,0** | - | - | 0,0  | - | **200,0**  | - | - | 200,0  | - | **200,0**  | - | - | 200,0 | - |
| Задача 2.2.  Усиление**контроля за эффективностью использования земельных участков**  |
| Мероприятие 2.2.1     Подготовка землеустроительной документации на земельные участки для проведения разграничения государственной собственности на земельные участки  | 2014-2016  | Отдел | **6650,0** | - | - | 6650,0  | - | **3600,0** | - | - | 3600,0  | - | **2100,0**  | - | - | 2100,0  | - |
| **Итого по Программе** | **х**  | **х**  | **24017,6**  | **-**  | **-**  | 24017,6  | **-**  | **5100,0**  | **-**  | **-**  | 5100,0  | **-**  | **3600,0** | **-**  | **-**  | 3600,0  | **-**  |
|  |